

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство объекта:

«Группа жилых домов с нежилыми помещениями, подземными автостоянками и трансформаторной подстанцией по ул. Пискунова». III очередь строительства.

Блок-секция № 13 – подземная автостоянка на 137 машино-мест с административным зданием

Адрес объекта: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Пискунова, 131-а

г. Иркутск

01 июля 2016 г.

Внести изменения в наименование объекта:

«Группа жилых домов с нежилыми помещениями, подземными автостоянками и трансформаторной подстанцией по ул. Пискунова». III очередь строительства. Блок-секция № 13 – подземная автостоянка на 137 автомобилей с административным зданием;

а также внести изменения в следующие пункты и читать в новой редакции:

2.1.	Цель проекта строительства	Комплексная застройка квартала по ул. Пискунова, Ядринцева, Красноярской. Строительство «Группы жилых домов с нежилыми помещениями, подземными автостоянками и трансформаторной подстанцией по ул. Пискунова». III очередь строительства. Блок-секция № 13 – подземная автостоянка на 137 автомобилей с административным зданием.
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – апрель 2015 г. Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – до 01 сентября 2017 г.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Сибирский центр экспертизы» № 2-1-1-0049-14 от 07 июля 2014 г.; №38-2-1-2-0016-16 от 16 июня 2016 г.

2.2.	Разрешение на строительство	№ RU 38303000 – 66/14 от 08 июля 2014 г.; от 29 июня 2016 г. Срок действия до 1 сентября 2017 г.
------	-----------------------------	---

2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Пискунова, 131 а
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Блок-секция № III-13 представляет собой подземную автостоянку на 137 автомобилей с административным зданием. Количество этажей 5, включая 2 подземных. Конструктивно здание состоит из двух частей: - подземной автостоянки, которая рассматривается как подземное заглубленное сооружение и является основанием для надземной части здания и представляющее собой рамный каркас с жесткими элементами лестничных клеток и балок-стенок ramпы - надземного здания представляющего собой рамный каркас с жесткими элементами лестничных клеток Несущими конструкциями подземной автостоянки являются

	<p>монолитные железобетонные наружные и внутренние стены, расположенные по периметру подземной части. Покрытие подземной части автостоянки соприкасающееся с грунтом выполнено в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 200 мм. Междуэтажные перекрытия запроектированы монолитные железобетонные толщиной 160 мм. Перекрытие опирается на ригели. Колонны и ригеля соединены жесткими узлами. Ригели опираются на колонны, которые передают нагрузку на основание через столбчатые фундаменты.</p>
--	--

2.5.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</p>	<p>Блок-секция III-13: общая площадь здания 7 078,30 кв.м общее количество ячеек для хранения легковых автомобилей в подземной части: 137 общее количество ячеек для хранения дополнительного транспортного оборудования: 14 общая площадь помещений общественного назначения 1 867,57 кв.м, общее количество помещений общественного назначения: 11.</p>																												
	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</p>	<p align="center">Блок-секция III-13</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Этаж</th> <th rowspan="2">Кол-во помещений</th> <th colspan="2">Общая площадь</th> </tr> <tr> <th>от</th> <th>до</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>7</td> <td>77,75</td> <td>139,25</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2</td> <td>416,95</td> <td>417,90</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>2</td> <td>167,07</td> <td>181,00</td> </tr> </tbody> </table> <p align="center">Автостоянка</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Этаж/Отметка</th> <th>Количество ячеек для хранения легковых автомобилей</th> <th>Количество ячеек для хранения дополнительного транспортного оборудования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-1 (отм. -4.350)</td> <td>65</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>-2 (отм. -7.650)</td> <td>72</td> <td>8</td> </tr> </tbody> </table>			Этаж	Кол-во помещений	Общая площадь		от	до	1	7	77,75	139,25	2	2	416,95	417,90	3	2	167,07	181,00	Этаж/Отметка	Количество ячеек для хранения легковых автомобилей	Количество ячеек для хранения дополнительного транспортного оборудования	-1 (отм. -4.350)	65	6	-2 (отм. -7.650)	72
Этаж	Кол-во помещений	Общая площадь																												
		от	до																											
1	7	77,75	139,25																											
2	2	416,95	417,90																											
3	2	167,07	181,00																											
Этаж/Отметка	Количество ячеек для хранения легковых автомобилей	Количество ячеек для хранения дополнительного транспортного оборудования																												
-1 (отм. -4.350)	65	6																												
-2 (отм. -7.650)	72	8																												

Директор ООО «СК «Высота»

Н.В. Цырятьев

Согласовано:

Юрист

Н.А. Якимова

Начальник ПТО

Р.Н. Цырятьев