

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью СК «Высота»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

664023, г. Иркутск, ул. Ядринцева, д. 86/4.

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15 декабря 2015г.

№ 38-ру38303000-73-2015

### **I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

### **градостроительной политики комитета по градостроительной политике**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

### **администрации г. Иркутска**

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **Жилой дом. Блок-секция № II-3. 6 пусковой комплекс II очереди строительства «Группы**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

### **жилых домов с нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией по ул. Пискунова».**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ядринцева, 92, распоряжение заместителя мэра, председателя комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска № 944-02-000349/15 от 17.07.2015г;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **38:36:000022:32462; 38:36:000022:32462 (инженерные сети), 38:36:0000232:39200 (инженерные сети), 38:36:000022:39201(инженерные сети).**

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Ядринцева, 94.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 38303000-209/13, дата выдачи 25 октября 2013 года, орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

### **II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения		

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта							
		Проект	Факт				
<b>Строительный объем – всего</b>	<b>куб. м</b>	22890,1	23072,0				
<b>в том числе подземной части</b>	<b>куб. м</b>	2727,1	2920,0				
<b>Общая площадь здания</b>	<b>кв. м</b>	5567,1	5581,1				
<b>Площадь нежилых помещений</b>	<b>кв. м</b>						
<b>Площадь встроенно-пристроенных помещений</b>	<b>кв. м</b>	973,38	954,0				
<b>Количество зданий</b>	<b>шт.</b>	1	1				
Количество мест							
Количество помещений							
Вместимость							
Количество этажей							
в том числе подземных							
Сети и системы инженерно-технического обеспечения							
Лифты	шт.						
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов							
Материалы стен							
Материалы перекрытий							
Материалы кровли							
Иные показатели							
		Проект	Факт				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3477,75	3549,0				
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1731,1/780,1	1731,1/780,1				
Количество этажей	шт.	17	17				
в том числе подземных		1	1				
Количество секций	секций	1	1				

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./ кв. м	75/3477,75	75/3549				
1-комнатные	шт./ кв. м	30/1053	30/1077,1				
2-комнатные	шт./ кв. м	30/1461	30/1487,5				
3-комнатные	шт./ кв. м	15/963,75	15/984,4				
4-комнатные	шт./ кв. м						
более чем 4-комнатные	шт./ кв. м						
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3954,75	4026,0				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-						
Лифты	шт.	2	2				
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон				
Материалы стен		железобетон	железобетон				
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон				
Материалы кровли		технониколь	технониколь				
Иные показатели <sup>1</sup>							

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		водопровод	канализация	теплосеть	Кабель подземный
Протяженность	П.м.	11,43	33,57	16,43	57,88
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		63,11	250	2 диам.76	0,4 кВ
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность					

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

--	--	--	--	--	--

Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/ м <sup>2</sup>	<b>0,21</b>			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Эструдированный пенополистерол</b>			
Заполнение световых проемов		<b>стеклопакеты</b>			

**Разрешение недействительно без технического плана здания:**

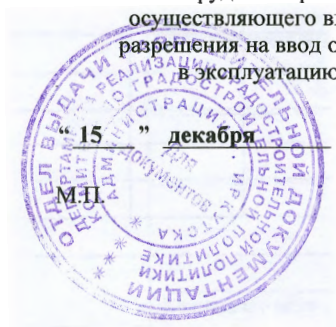
подготовленного 01.10.2015г. Ворониной Нино Шамилаевой, квалификационный аттестат № 38-14-632, выдан 21.01.2014г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 27.02.2014г.;

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска**  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**И.Ю. Худякова**  
(расшифровка подписи)



“ 15 ” декабря 20 15 г.

№ документа	Дата документа	Содержание документа	Исполнитель

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне, настоящим документом устанавливается порядок его хранения, использования и уничтожения.

Настоящий документ является частью государственного архива Российской Федерации и подлежит хранению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

*[Handwritten signature]*



Пронумеровано и прошито  
 № 2 листах

