

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «СК «Высота»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
664023, г. Иркутск, ул. Ядринцева, д. 86/4.
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 декабря 2017г.

№ 38-ru38303000-65-2017

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **Группа жилых домов с нежилыми помещениями, подземными автостоянками и**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

трансформаторной подстанции по ул Пискунова». III очередь строительства. Блок-секции №№ 4, 5.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Пискунова, дом 131/3.

Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 18.07.2017г. № 955-08-1971/17

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000022:36973, 38:36:000022:36716; 38:36:000022:36962.

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Пискунова, 129 а.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 38303000-66/14, дата выдачи 28.04. 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	Проект	Факт

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем, всего	куб. м.	44137	44137
в том числе подземной части	куб. м	2989	2989
Общая площадь	кв. м	11909,3	11909,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	364,8	364,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт. шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

		Проект	Факт
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8402,1	8402,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1950,0	1950,0
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/8402,1	144/8402,1
1-комнатные	шт./кв. м	48/1831,2	48/1831,2
2-комнатные	шт./кв. м	34/1937,7	34/1937,7
3-комнатные	шт./кв.	62/4633,2	62/4633,2

Handwritten signature

	М		
4-комнатные	шт./кв. М		
более чем 4-комнатные	шт./кв. М		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9384,5	9384,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон,кирпич	железобетон,кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		технониколь	технониколь
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: **Трансформаторная подстанция**

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Общая площадь	кв.м.	74,3	

4. Линейные объекты

Категория (класс)	электропитание 0,4 кВ	сети водопровода	сети канализации
Протяженность (п.м.)	202,3	14,81	113,44
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб (мм)		63 90 110	315
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	0,4 кВ		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ³ С сут)	25	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		пластиковые стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания – подготовлен 27.06.2017 г. Сокоревой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат № 38-13-589, выдан 17.09.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 26.08.2015 г.;

Здания трансформаторной подстанции – подготовлен 04.12.2017 г. Сокоревой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат № 38-13-589, выдан 17.09.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 26.08.2015 г.;

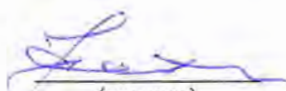
Сооружения - сети электроснабжения 0,4 кВ– подготовлено 13.12.2017 г. Сокоревой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат № 38-13-589, выдан 17.09.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 26.08.2015 г.;

Сооружения – сети водопровода – подготовлен 13.12.2017 г. Сокоревой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат № 38-13-589, выдан 17.09.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 26.08.2015 г.;

Сооружения – сети канализации – подготовлен 13.12.2017 г. Сокоревой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат № 38-13-589, выдан 17.09.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 26.08.2015 г.;

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

И.Ю. Худякова
(расшифровка подписи)

“ 22 ” декабря 20 17 г.

М.П.

Пронумеровано и прогледано

на 3 листа.