

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью СК «Высота»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

664023, г. Иркутск, ул. Ядринцева, д. 86/4.

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2015г.

№ 38-ru38303000-95-2015

### I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

### градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

### администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **Блок-секция № III-1,2,3 III очереди строительства «Группы жилых домов с нежилыми**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

### помещениями и трансформаторной подстанцией по ул. Пискунова».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Красноярская, 57, приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска № 955-08-661/15 от 28.12.015г;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000022:36717; инженерные сети - 38:36:000022:36717; 38:36:000022:36973; 38:36:000022:36962; 38:36:000022:36716; 38:36:000000:6123; 38:36:000022:37076; 38:36:000022:37079; 38:36:000022:7488; 38:36:000000:6145.

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Пискунова, 125 б.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 38303000-43/14, дата выдачи 31 марта 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

		Проект	Факт
<b>Строительный объем – всего</b>	куб. м	53526	53380
<b>в том числе подземной части</b>	куб. м	4687	4637
<b>Общая площадь здания</b>	кв. м	13978,2	13978,2
<b>Площадь нежилых помещений</b>	кв. м	1743,5	1656,3
<b>Площадь встроенно-пристроенных помещений</b>	кв. м		
<b>Количество зданий</b>	шт.	1	1
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
		проект	факт
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9335,6	9420,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3695,1/2038,8	3695,1/2038,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	180/9335,6	180/9420,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	90/3452,72	90/3459,5

2-комнатные	шт./кв. м	45/2593,6	45/2623,2
3-комнатные	шт./кв. м	45/3289,25	45/3337,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10471,7	10556,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели <sup>1</sup>			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		водопровод	канализация	теплосеть	электроснабжение
Протяженность	П.м.	469,33	188,48	371,29	524,76
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					0,4 кВ
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб					

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,24	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструдированный пенополистерол	
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	

Разрешение недействительно без технического плана здания:

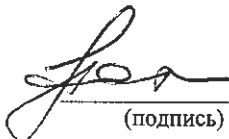
подготовленного 01.10.2015г. Ворониной Нино Шамилаевной, квалификационный аттестат № 38-14-632, выдан 21.01.2014г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 27.02.2014г.;

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



30 декабря 2015 г.

  
(подпись)

И.Ю. Худякова  
(расшифровка подписи)

Пронумеровано и прошито  
№/л 2 листах

