

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
на строительство объекта:

«Группа жилых домов с нежилыми помещениями, подземными автостоянками и трансформаторной подстанцией по ул. Пискунова».  
III очередь строительства. Подземная автостоянка. По адресу г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Пискунова, 133б, 135 б

г. Иркутск

16 января 2018 г.

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Пискунова
	9.2.10	Дом	133, 135
	9.2.11	Литера	б
	9.2.12	Корпус	-

	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	14
	9.2.16	Уточнение адреса	г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Пискунова, 1336, 1356
	9.2.17	Назначение объекта <a href="#">&lt;28&gt;</a>	нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <a href="#">&lt;29&gt;</a>	3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.20	Общая площадь объекта <a href="#">&lt;30&gt;</a>	4 446,60 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <a href="#">&lt;31&gt;</a>	Монолитный железобетон
	9.2.22	Материал перекрытий <a href="#">&lt;32&gt;</a>	Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности <a href="#">&lt;33&gt;</a>	В
	9.2.24	Сейсмостойкость <a href="#">&lt;34&gt;</a>	8

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <a href="#">&lt;39&gt;</a>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <a href="#">&lt;40&gt;</a>	Положительное заключение экспертизы проектной документации	
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	08 июля 2014г.	26 декабря 2017 г.

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 2-1-1-0051-14	№ 38-2-1-2-0053-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Сибирский центр строительной экспертизы	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3811161117	

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 38303000-66/14	
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	01 сентября 2015 г.	09 января 2018 г. (внесены изменения согласно положительного заключения ООО «Сибирский центр строительной

				экспертизы» от 26 декабря 2017 г. № 38-2-1-2-0053-17)
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	До 31 декабря 2017 г.	до 31 декабря 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска	

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
2	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,50	-	-
3	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,50	-	-
4	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-

5	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
6	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
7	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
8	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
9	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
10	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
11	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
12	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
13	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
14	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
15	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
16	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
17	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-

18	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,50	-	-
19	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
20	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
21	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
22	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
23	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
24	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
25	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,70	-	-
26	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,70	-	-
27	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,80	-	-
28	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,70	-	-
29	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,70	-	-
30	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,70	-	-

31	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,70	-	-
32	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,70	-	-
33	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,10	-	-
34	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
35	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
36	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
37	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
38	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
39	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
40	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
41	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
42	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,50	-	-
43	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,80	-	-

44	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
45	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
46	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
47	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
48	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
49	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
50	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
51	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
52	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	20,40	-	-
53	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
54	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
55	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
56	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-



57	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
58	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
59	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
60	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
61	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
62	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
63	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
64	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
65	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
66	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
67	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
68	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
69	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,50	-	-

70	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
71	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,50	-	-
72	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,50	-	-
73	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
74	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
75	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
76	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
77	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,20	-	-
78	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,80	-	-
79	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,80	-	-
80	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,70	-	-
81	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
82	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-

83	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	18,70	-	-
84	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
85	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
86	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
87	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
88	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
89	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
90	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,80	-	-
91	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
92	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
93	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
94	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
95	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-

96	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
97	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
98	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	20,40	-	-
99	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,90	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) [<60>](#)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
100	Проезд	Этаж -2	Помещение общего пользования	934,00
101	Коридор	Этаж -2	Помещение общего пользования	21,40
102	Тамбур	Этаж -2	Помещение общего пользования	2,10
103	Лестничная клетка	Этаж -2	Помещение общего пользования	13,40
104	Коридор	Этаж -2	Помещение общего пользования	40,80

105	Коридор	Этаж -2	Помещение общего пользования	21,40
106	Лестничная клетка	Этаж -2	Помещение общего пользования	12,60
107	Тамбур	Этаж -2	Помещение общего пользования	2,60
108	Коридор	Этаж -2	Помещение общего пользования	41,40
109	Коридор	Этаж -2	Помещение общего пользования	40,00
110	Проезд	Этаж -1	Помещение общего пользования	164,50
111	Проезд	Этаж -1	Помещение общего пользования	808,40
112	Коридор	Этаж -1	Помещение общего пользования	17,10
113	Тамбур	Этаж -1	Помещение общего пользования	2,80
114	Лестничная клетка	Этаж -1	Помещение общего пользования	12,60
115	Коридор	Этаж -1	Помещение общего пользования	27,50
116	Электрощитовая	Этаж -1	Помещение общего пользования	9,30
117	Помещение	Этаж -1	Помещение общего пользования	2,50
118	Коридор	Этаж -1	Помещение общего пользования	63,40
119	Водомерный узел	Этаж -1	Помещение общего пользования	17,70
120	Насосная станция пожаротушения	Этаж -1	Помещение общего пользования	10,90
121	Коридор	Этаж -1	Помещение общего пользования	10,50
122	Тамбур	Этаж -1	Помещение общего пользования	2,80

123	Лестничная клетка	Этаж -1	Помещение общего пользования	12,20
124	Проезд	Этаж 1	Помещение общего пользования	63,80
125	Комната охраны	Этаж 1	Помещение общего пользования	17,60
126	Санузел	Этаж 1	Помещение общего пользования	1,80
127	Подсобное помещение	Этаж 1	Помещение общего пользования	8,70
128	Лестничная клетка	Этаж 1	Помещение общего пользования	12,30
129	Лестничная клетка	Этаж 1	Помещение общего пользования	12,70
130	Подсобное помещение	Этаж 1	Помещение общего пользования	2,70

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <a href="#">&lt;61&gt;</a>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Начало строительства
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2017 г.
	17.2.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
	17.3.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.


	17.4.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
	17.5.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
	17.6.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.6.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

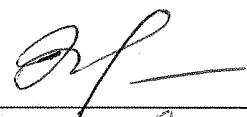
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

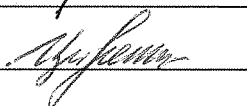
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	26.12.2017 г.	Архитектурные решения	На отм. -7.450 и отм. -4.150 гидроизоляция; армированная проволокой стяжка из цементно-песчаного раствора М150; железнение сухим способом исключены. Выполнена затирка поверхности бетона и окраска за 2 раза.
2	26.12.2017 г.	Мероприятия пожарной безопасности	Исключены газоанализаторы СО на въезде в автостоянку, согласно норм установка газоанализаторов СО на въездах в автостоянку не требуется.

3	26.12.2017 г.	Архитектурные решения	Откорректирована общая площадь здания, в том числе: подземная часть 2 уровень; подземная часть 1 уровень и надземная часть 1 этаж.
---	---------------	-----------------------	--

Директор \_\_\_\_\_  Н.В. Цырятьев

**Согласовано:**

Юрист \_\_\_\_\_  Н.А. Якимова

Заместитель директора \_\_\_\_\_  Р.Н. Цырятьев



Прошито и пронумеровано

9 (Деветь) листов

«16» января 2018 г.

Цырятьев Н.В. 