

**Проектная декларация, приведённая в соответствие с приказом Министерства  
строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.12.2016 г. № 996/пр.**

Объект: «Группа жилых домов с нежилыми помещениями, подземными автостоянками и трансформаторной подстанцией по ул. Пискунова».  
III очередь строительства. Подземная автостоянка. по адресу г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Пискунова, 133б, 135 б


г. Иркутск

31 марта 2017 г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Строительная компания «Высота»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО «СК Высота»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	664023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ядринцева

	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 86/4
	1.2.9	Тип помещений <2>	офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время	с 8-30 до 17-30, обед с 12-00 до 13-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	+7 3952 544582
	1.4.2	Адрес электронной почты	secretar@visota.net
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.visota.net
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Цырятьев
	1.5.2	Имя	Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3811165009
	2.1.2	Основной государственный	1133850009578

		регистрационный номер	
	2.1.3	Год регистрации	от 12 марта 2013г.
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1.1	Фамилия	Цырятьев

<8>	3.3.1.2	Имя	Николай
	3.3.1.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	3.3.1.4	Гражданство	Россия
	3.3.1.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.1.6	% голосов в органе управления	60%
		3.4.2.1	Фамилия
3.4.2.2		Имя	Антон
3.4.2.3		Отчество (при наличии)	Викторович
3.4.2.4		Гражданство	Россия
3.4.2.5		Страна места жительства	Россия
3.4.2.6		% голосов в органе управления	40%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом. 3 пусковой комплекс Блок-секции № П-7, П-8, П-9, П-10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ядринцева
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 88
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Высота»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	23 декабря 2013 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 38303000-116/13
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом. 4 пусковой комплекс. Блок-секции № II-4, II-5, II-6
	4.2.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	4.2.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица

	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ядринцева
	4.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 92
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Высота»
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015г.
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	14 августа 2014г.
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 38303000-39/14
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
	4.3.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом. 6 пусковой комплекс. Блок-секция № II-3
	4.3.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.3.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	4.3.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица

	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ядринцева
	4.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 94
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Высота»
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015г.
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	15 декабря 2015 г.
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	38-ru38303000-73-2015
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
	4.4.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Третья очередь строительства. Блок-секции III-1,2,3
	4.4.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.4.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	4.4.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица

	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пискунова
	4.4.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 1256
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Высота»
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	до 01 октября 2016г.
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	30 декабря 2015 г.
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	38-ru38303000-95-2015
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
	4.5.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Третья очередь строительства. Блок-секции III-9,10
	4.5.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.5.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	4.5.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица



	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пискунова
	4.5.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 1316
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Высота»
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	до 1 сентября 2017г.
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	02 декабря 2016 г.
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	38-ru38303000-60-2016
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
	4.6.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Третья очередь строительства. Блок-секции III-6,7,8
	4.6.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.6.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	4.6.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица

	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пискунова
	4.6.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 1316
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Высота»
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	до 1 сентября 2018 г.
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	-
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.7.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Третья очередь строительства. Блок-секция III-13
	4.7.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.7.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.7.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	4.7.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.7.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица

	4.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пискунова
	4.7.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 1316
	4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Высота»
	4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	до 1 сентября 2017 г.
	4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	30 ноября 2016 г.
	4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	38-ru38303000-58-2016
	4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация «Дорстрой»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой	7810331525

о выданных застройщику свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-141-38-0409-38-270317
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	27.03.2017 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация строителей
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31 декабря 2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3 082 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности	118 669 тыс. руб.

		по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	78 712 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</p>			
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	Отсутствуют
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Не подано

	<p>7.1.5</p> <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	-
	<p>7.1.6</p> <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем</p>	-

	<p>функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p>	-
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным</p>	-

	<p>платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика &lt;19&gt;</p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке &lt;19&gt;</p>	-
7.1.10	<p>Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта</p>	-



	Российской Федерации <20>	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	Не имеется
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	Не применялись

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <a href="#">&lt;22&gt;</a></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <a href="#">&lt;17&gt;</a></p>	-
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;18&gt;</a></p>	-
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a></p>	-
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a></p>	-
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с</p>	-

	<p>законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или</p>	-

		<p>договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p>	-
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством</p>	-

	<p>Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке &lt;20&gt;</p>	-
7.2.10	<p>Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;21&gt;</p>	Не применялись
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего</p>	-

		функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-	-
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных			

характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Пискунова
	9.2.10	Дом	133, 135

	9.2.11	Литера	б
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	14
	9.2.16	Уточнение адреса	г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Пискунова, 133б, 135б
	9.2.17	Назначение объекта <28>	нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	4 238,30 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Монолитный железобетон
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	В
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	8
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения	10.1.1.1	Вид договора <36>	Договор о развитии застроенной территории



которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1.2	Номер договора	0110-64-00126/3
	10.1.1.3	Дата заключения договора	10.09.2013 г.
	10.1.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
	10.1.2.1	Вид договора <36>	Договор о сотрудничестве по развитию застроенной территории;
	10.1.2.2	Номер договора	1/3Т
	10.1.2.3	Дата заключения договора	20.09.2013 г.
	10.1.2.4	Даты внесения изменений в договор	-
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер	3812020373

		налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Архитектурно-проектное бюро «Арх-Идея»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3811158700
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы	08 июля 2014г.

инженерных изысканий <39>		проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 2-1-1-0051-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3811161117
	10.4.1.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.1.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	14 марта 2014 г.

	10.4.1.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 1-1-1-0072-14
	10.4.1.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2460241023
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Высота»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 38303000-66/14
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	01 сентября 2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	До 31 декабря 2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного			

участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи
	12.1.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 133-б
	12.1.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.03.2015 г.
	12.1.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	10.04.2015 г.
	12.1.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	-
	12.1.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-
	12.1.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Администрация г. Иркутска
	12.1.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	031-06-281/5
	12.1.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в	25.03.2015 г.

		собственность	
	12.1.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	10.04.2015 г.
	12.1.2.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи
	12.1.2.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 135-б
	12.1.2.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	03.08.2015 г.
	12.1.2.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	18.08.2015 г.
	12.1.2.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	-
	12.1.2.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-
	12.1.2.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Администрация г. Иркутска
	12.1.2.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	031-06-716/5

	12.1.2.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	29.07.2015 г.
	12.1.2.11	Дата государственной регистрации права собственности	18.08.2015 г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Строительная компания «Высота»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника - земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-



12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1.1	Кадастровый номер земельного участка	38:36:000022:37076
	12.3.1.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2 206 кв.м
	12.3.2.1	Кадастровый номер земельного участка	38:36:000022:37077
	12.3.2.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2 261 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Присутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Согласно генплана
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	В границах отведенной территории предусмотрено устройство игровых и спортивных площадок, а так же площадок для отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Отсутствуют
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий	В границах отведенной территории предусмотрено устройство

		по озеленению	газонов, а так же высадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	26.11.2015 г. , срок действия: 2 года, Комитет городского обустройства Администрации г. Иркутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Холодное водоснабжение, водоотведение.
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал
	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации,	3807000276

		выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.07.2011 г.
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	228
	14.1.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Ливневое водоотведение
	14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Автодор
	14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на	3808065646

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.06.2006 г.
	14.1.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	46
	14.1.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
	14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Иркутская электросетевая компания
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	3812122706

		технического обеспечения	
	14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.03.2014 г.
	14.1.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	855/14-ЮЭС
	14.1.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.1	Вид сети связи <57>	Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Эр-Телеком Холдинг
	14.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5902202276

	14.2.2.1	Вид сети связи <57>	Проводное радиовещание
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Сибдальсвязь Ангара1
	14.2.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3808217000
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	-
	15.1.2	Количество ячеек:	111
	15.1.2.1	в том числе ячеек для хранения автомобилей	99
	15.1.2.2	в том числе ячеек для хранения дополнительного транспортного оборудования	12
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений			

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7			
1	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-			
2	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-			
3	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-			
4	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-			
5	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-			

6	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
7	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
8	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
9	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
10	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
11	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
12	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
13	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
14	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
15	Ячейка для	-1	-	19,45	-	-



	хранения автомобиля					
16	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
17	Ячейка для хранения до- полнительного транспортного оборудования	-1	-	19,45	-	-
18	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
19	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
20	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
21	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
22	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
23	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-

24	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
25	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
26	Ячейка для хранения дополнительного транспортного оборудования	-1	-	19,45	-	-
27	Ячейка для хранения дополнительного транспортного оборудования	-1	-	19,45	-	-
28	Ячейка для хранения дополнительного транспортного оборудования	-1	-	19,45	-	-
29	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
30	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
31	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-

32	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
33	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
34	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
35	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
36	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
37	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
38	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
39	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
40	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
41	Ячейка для	-1	-	19,45	-	-

	хранения автомобиля					
42	Ячейка для хранения дополнительного транспортного оборудования	-1	-	19,45	-	-
43	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
44	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
45	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
46	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
47	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
48	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
49	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-

50	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
51	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
52	Ячейка для хранения автомобиля	-1	-	19,45	-	-
53	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
54	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
55	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
56	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
57	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
58	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
59	Ячейка для	-2	-	19,45	-	-

	хранения автомобиля					
60	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
61	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
62	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
63	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
64	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
65	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
66	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
67	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
68	Ячейка для хранения	-2	-	19,45	-	-

	автомобиля					
69	Ячейка для хранения дополнительного транспортного оборудования	-2	-	19,45	-	-
70	Ячейка для хранения дополнительного транспортного оборудования	-2	-	19,45	-	-
71	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
72	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
73	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
74	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
75	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
76	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-

77	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
78	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
79	Ячейка для хранения дополнительного транспортного оборудования	-2	-	19,45	-	-
80	Ячейка для хранения дополнительного транспортного оборудования	-2	-	19,45	-	-
81	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
82	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
83	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
84	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
85	Ячейка для	-2	-	19,45	-	-



	хранения автомобиля					
86	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
87	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
88	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
89	Ячейка для хранения дополнительного транспортного оборудования	-2	-	19,45	-	-
90	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
91	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
92	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
93	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-

94	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
95	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
96	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
97	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
98	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
99	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
100	Ячейка для хранения дополнительного транспортного оборудования	-2	-	19,45	-	-
101	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
102	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-

103	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
104	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
105	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
106	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
107	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
108	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
109	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
110	Ячейка для хранения автомобиля	-2	-	19,45	-	-
111	Ячейка для хранения дополнительного транспортного оборудования	-2	-	19,45	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Тамбур-шлюз	Этажи: -1,-2	Помещение общего назначения	10,00
2	Помещение общего назначения	Этажи: -1,-2,	Помещение общего назначения	1611,40
3	Лестничная клетка	Этажи: 1,-1,-2	Помещение общего назначения	69,00
4	Закрытая рампа	Этажи: -1,-2	Помещение общего назначения	350,05
5	Комната охраны	1 этаж	Помещение общего назначения	11,10
6	Санузел	1 этаж	Помещение общего назначения	1,80
7	Подсобное помещение-1	1 этаж	Помещение общего назначения	6,90
8	Подсобное помещение-2	1 этаж	Помещение общего назначения	2,30

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
1	Тепловой пункт	Регулировочное, запорное и насосное оборудование согласно проекту	Согласно паспортов оборудования	Обеспечение дома тепловой энергией
2	Водомерный узел	Регулировочное, запорное и насосное оборудование согласно проекту	Согласно паспортов оборудования	Обеспечение дома водой
3	Насосная повысительная станция	Регулировочное, запорное и насосное оборудование согласно проекту	Согласно паспортов оборудования	Увеличение давления воды во внутренней системе водоснабжения дома
4	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства с защитными аппаратами, с приборами учёта; ящики управления инженерного оборудования согласно проекту	Согласно паспортов оборудования	Обеспечение дома электроэнергией и защита электрических сетей от аварийных режимов

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Начало строительства
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2017 г.
	17.2.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.

	17.3.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
	17.4.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
	17.5.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
	17.6.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.6.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	78 700 тыс.руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	38:36:000022:37076 38:36:000022:37077

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-



юридических лиц <70>	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-

<p>юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>			
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	<p>-</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей</p>	<p>-</p>

помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>		площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	-
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной	-

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10</a> и <a href="#">12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>		инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		-

Директор ООО «СК «Высота»

Н.В. Цырятьев

