



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"12" мая 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 25.04.2014 №131-Б

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Высота", ИНН: 3811165009, ОГРН: 1133850009578, дата гос.регистрации: 12.03.2013, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №17 по Иркутской области, КПП: 381101001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Ядринцева, д.86/4

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирный дом, общая площадь 6 215 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Иркутск, Октябрьский район, ул. Пискунова, 131-б

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000022:36716

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" мая 2014 года сделана запись регистрации № 38-38-01/102/2014-051

Регистратор

Мальцева



(подпись)

38 АЕ 374728



7

ДОГОВОР № 131-Б
купли -продажи земельного участка

г. Иркутск

« 25 » апреля 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Сибкомплектмонтаж», далее именуемое «Продавец», в лице директора Шаронова Кирилла Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Высота», далее именуемое «Покупатель», в лице директора Цырятьева Николая Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок - категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирный дом, кадастровый номер № 38:36:000022:36716, расположенный в Октябрьском районе г. Иркутска по адресу: Пискунова, 131-б, площадью 6215 кв.м., в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка, который является составной и неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1), в сроки, по цене, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Указанный земельный участок предназначен для осуществления строительства жилищного комплекса: «Группы жилых домов с нежилыми помещениями, подземными автостоянками и трансформаторной подстанцией по ул. Пискунова. III очередь строительства», в соответствии с генеральным планом застройки части Октябрьского района г. Иркутска, договором о развитии застроенной территории № 010-64-001266/3 от 10.09.2013 г. заключенным между Администрацией города Иркутска и ООО «Сибкомплектмонтаж», договором № 1/ЗТ от 20.09.2013 г. о сотрудничестве по развитию застроенной территории заключенным между ООО «Сибкомплектмонтаж» и ООО «СК «Высота» в следующем составе:

-«Жилой дом. Блок-секции № III-6,7,8,9,10. 3 пусковой комплекс III очереди строительства группы жилых домов с нежилыми помещениями, подземными автостоянками и трансформаторной подстанцией по ул.Пискунова»:

п.п. №	Наименование	Площадь кв.м.
1.	Общая площадь здания	20741,1
2.	Площадь застройки здания	1990,6
3.	Общая площадь квартир	16431
4.	Общая площадь нежилых помещений	906,85

1.3. Объект продажи, принадлежат Продавцу на праве собственности.

2. ПРИЕМКА-ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ

2.1. Земельный участок, включая техническую и иную документацию и принадлежности к нему должны быть, переданы Покупателю по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, 131-б, где находится соответственно Земельный участок, одновременно с подписанием настоящего Договора.

2.2. Передача Продавцом Объекта продажи (Земельного участка) Покупателю оформляется путем подписания сторонами Акта приемки-передачи (Приложение № 2).

2.3. С момента подписания Акта приемки-передачи Объекта продажи, обязанности Продавца по передаче, а Покупателя по их приемке считаются выполненными.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Объекта продажи (*Земельный участок*) составляет **21 000 000 (двадцать один миллион) рублей**. Цена является окончательной и пересмотру не подлежит.

3.2. Оплата цены Объекта продажи производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, либо иным способом согласованным сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Объект продажи в сроки, а также по качеству, в количестве и ассортименте, соответствующем настоящему Договору.

4.1.2. Подписать соответствующий Акт приемки-передачи Объекта продажи.

4.1.3. Исполнить другие обязательства, возложенные на него Договором.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Обеспечить приемку приобретаемого Объекта продажи в сроки, предусмотренные Договором.

4.2.2. Осуществить проверку при приемке Объекта продажи по количеству, качеству и ассортименту, составить и подписать соответствующий Акт их приемки-передачи.

4.2.3. Оплатить купленный Объект продажи в сроки, установленные Договором.

4.3. В случаях, когда Покупатель в нарушение закона, иных правовых актов или настоящего Договора не принимает Объект продажи или отдельные их части, либо отказывается их принять, Продавец вправе потребовать от Покупателя их принятия или отказаться от исполнения Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

При неисполнении или ненадлежащем исполнении договорных обязательств ответственность Сторон наступает в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему или до момента его расторжения (прекращения).

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Все споры и разногласия, вытекающие из заключения, исполнения или расторжения (прекращения) Договора, по которым не было достигнуто согласие путем переговоров, передаются на рассмотрение арбитражного суда в соответствии с правилами о подсудности законодательства РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к данному Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Все уведомления и сообщения Сторон должны направляться друг другу в письменной форме.

9.3. Договор представляет собой исчерпывающее соглашение между Сторонами по затронутым вопросам и отменяет все предыдущие договоренности между ними, письменные и устные, если таковые были достигнуты ранее по тому же поводу.

9.4. Наименование разделов Договора включены в его текст исключительно из соображений удобства, ни один из них не имеет преимущественного значения перед другими и не может влиять на определение смысла или трактовку каких-либо других положений Договора без взаимосвязи с ними.

9.5. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, а также в случае коллизий положений настоящего Договора и законодательных предписаний, Стороны будут руководствоваться нормами действующих правовых актов РФ.

9.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

10. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>ПРОДАВЕЦ: ООО «Сибкомплектмонтаж» 664023, г. Иркутск, ул. Ядринцева, д.86/4 Тел. 54-45-82 Факс 54-27-10 ИНН 3811146670 / КПП 381101001 ОГРН 1113850009690 ОКПО 90980462 р/счет 40702810802900000036 в Филиале «Новосибирский «ОАО «ОТП Банк» в г. Новосибирске к/с 30101810900000000798, БИК 045005798</p>	<p>ПОКУПАТЕЛЬ: ООО «СК «Высота» 664023, г. Иркутск, ул. Ядринцева, д.86/4 ИНН 3811165009 / КПП 381101001 ОГРН 1133850009578 ОКПО 10759140 р/счет 4070 2810 7183 5002 7583 в Иркутском отделении Байкальского банка Сбербанка России № 8586 в г. Иркутске к/с 3010 1810 9000 0000 0607, БИК 042520607</p>
<p>Директор  /К.М.Шаронов</p>	<p>Директор  /Н.В.Цырятьев</p>



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.1

"30" января 2014 г. № 3800/601/14-38034

1	Кадастровый номер: 38:36:000022:36716	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 38:36:000022				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 29.01.2014		
7	—				
8	Местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Пискунова, 131-б				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: под многоквартирный дом				
11	Площадь: 6215+/-28 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 22327511.8				
Сведения о правах:					
13	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	
	Собственники помещений в многоквартирном доме	Долевая собственность	Размер доли: Доля в праве пропорционально размеру общей площади помещения	—	
14	Особые отметки: —				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: 38:36:000022:36716		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —		

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
 (подпись) _____
 ИРКУТСКОМУ РАЙОНУ



Л. Н. ВЕЛИКОВСКАЯ

 (инициалы, фамилия)



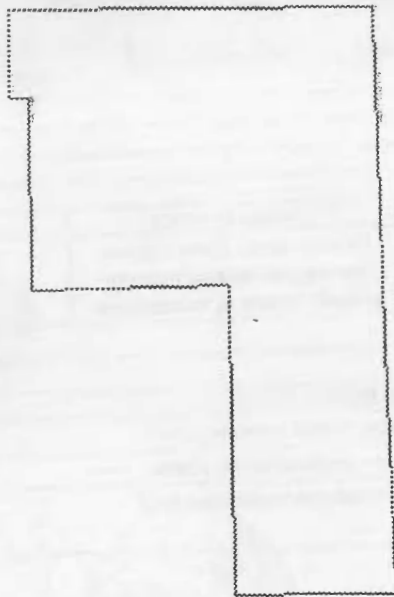
Составлено: _____
 № 3800/601/14-38034
 Л. Н. Великовская
 4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.2

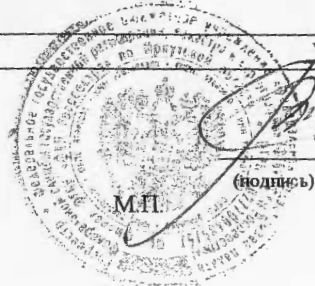
"30" января 2014 г. № 3800/601/14-38034

1	Кадастровый номер: 38:36:000022:36716	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:1500				



Условные знаки: —

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
ОТДЕЛА ПО г. ИРКУТСКУ
И ИРКУТСКОМУ РАЙОНУ
(наименование должности)



(подпись)

Л. Н. ВЕЛИКОВСКАЯ

(инициалы, фамилия)

**АКТ
приемки-передачи Земельного участка**

г. Иркутск

« 25 » апреля 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сибкомплектмонтаж», далее именуемое «Продавец», в лице директора Шаронова Кирилла Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Высота», далее именуемое «Покупатель», в лице директора Цырятьева Николая Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт в том что:

1. Продавец передал, а Покупатель принял:

1.1. **Земельный участок** - категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирный дом, кадастровый номер № 38:36:000022:36716, расположенный в Октябрьском районе г. Иркутска по адресу: Пискунова, 131-б, площадью 6215 кв.м., в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Качество Земельного участка полностью соответствуют условиям договора купли-продажи земельного участка от «25» апреля 2014 г. и его назначению.

Недостатков полностью или частично препятствующих использованию Недвижимости и Земельного участка нет.

Покупатель по состоянию Земельного участка претензий к Продавцу не имеет.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах имеющих равную юридическую силу.

4. Реквизиты сторон:

<p>ПРОДАВЕЦ: ООО «Сибкомплектмонтаж» 664023, г. Иркутск, ул. Ядринцева, д.86/4 Тел. 54-45-82 Факс 54-27-10 ИНН 3811146670 / КПП 381101001 ОГРН 1113850009690 ОКПО 90980462 р/счет 4070281080290000036 в Филиале «Новосибирский «ОАО «ОТП Банк» в г. Новосибирске к/с 30101810900000000798, БИК 045005798</p>	<p>ПОКУПАТЕЛЬ: ООО «СК «Высота» 664023, г. Иркутск, ул. Ядринцева, д.86/4 ИНН 3811165009 / КПП 381101001 ОГРН 1133850009578 ОКПО 10759140 р/счет 4070 2810 7183 5002 7583 в Иркутском отделении Байкальского банка Сбербанка России № 8586 в г. Иркутске к/с 3010 1810 9000 0000 0607, БИК 042520607</p>
<p>Директор  _____ К.М. Шаронов</p>	<p>Директор  _____ /Н.В. Цырятьев</p>



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 № 30 от 25 апреля 2014 г. № 3800/601/14-38034
 План (Чертеж) № 38:36:000022:36716

ПРОШНО И ПРОУМЕРОВАНО

5 (плат)

ЛИСТОВ

«28» апреля 20 14.

К. М. Макаров, К. В. Герасимов.

Макаров (ПОДПИСЬ)

Герасимов



Пролито и пронумеровано
на 1 лице из 2 листах
Регистратор Мальцева С.А.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 38

Произведена государственная регистрация Права
собственности

Дата регистрации 12.05.2014

Номер регистрации 38-38-01/102/2014-051

Регистратор Мальцева С.А.
Подпись _____ ФИО

